

## Проектная декларация

на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-2), в 203 квартале г. Якутска».

№ п/п	<u>Содержание</u>	
<b>1. Информация о Застройщике</b>		
1.1.	Фирменное наименование	ООО «Туймаада-Инжиниринг»
	Место нахождения	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 4/2
	Режим работы	Понедельник – пятница с 9 до 18 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов, Суббота, воскресенье - выходные дни
1.2.	Государственная регистрация	Реквизиты документов о регистрации: ОГРН 1111435009740 от 26.09.2011, ИНН: 1435245223.
1.3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Варжапетян СосВардгесович  Доля в уставном капитале 100%
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	«Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом на первом этаже по ул. Кирова, 29/1 в квартале 74 г. Якутска» Срок ввода объекта в эксплуатацию 3 квартал 2014г. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию 1 квартал 2015г.
1.5.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	Номер свидетельства	№СРО-С-242-13022012
	Срок действия свидетельства	От 19 марта 2014 г. без ограничения срока и территории его действия
	Орган, выдавший свидетельство	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация строителей «Строительные ресурсы»
	Финансовый результат за 2014 год	Прибыль 2520 тыс. руб.
	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014	244 543 тыс. руб.
	Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014	192 675 тыс. руб.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства 1 квартал 2015, Окончание строительства 3 квартал 2017.
	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение (нулевой цикл) Государственной экспертизы №14-1-4-0169-14 от 26.02.2015г.
2.2.	Разрешение на строительство	№RU 14301000-23-15 от 05.03.2015 г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	договора субаренды земельного участка, № №203/3-2/700;701;702-С от «25» июня

		<p>2014 года, зарегистрированном в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия), номер регистрации 14-14-01/055/2014-146 от «01» августа 2014 года; находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал «203» (кадастровый номер: 14:36:105027:700; 14:36:105027:701; 14:36:105027:702) общей площадью 3857 кв.м., 3367кв.м., 1626кв.м., принадлежащий ООО «РДР Групп»на основании Договора Аренды №126,127,128 земельного участка, находящегося в собственности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20 мая 2013г. Сведения об Участке указаны в кадастровом паспорте от 14.05.2013 г. №14/13-73756, 14/13-73757, 14/13-73758.</p>
	Кадастровый номер и площадь земельного участка	<p>Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:700 - 3857кв.м.; номером 14:36:105027:701 - 3367кв.м.; номером 14:36:105027:702 – 1626кв.м.</p>
	Элементы благоустройства	<p>Конструкция покрытия проездов и автостоянок – асфальтобетон, предусматривается размещение площадок: отдыха взрослого населения, игр детей и хозяйственного назначения, а также стояночные места для легковых автомашин жильцов дома.</p>
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>РС (Я), г. Якутск, в 203 квартале г. Якутска</p>
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>6 секционное 9-14 каркасно-монолитное здание. Все секции одно подъездные, с техническим этажом верхнего расположения. Входы в подъезды расположены со стороны дворового фасада. На первом этаже расположены торговые помещения. В уровне подвального этажа расположены хозяйственные кладовые. Высота подвального помещения– 3,86 м. Высота жилых этажей – 2,7 м., технических этажей – 1,8 м.</p> <p><b>Конструктивная схема</b> – колонная с диафрагмами жесткости.</p> <p><b>Фундаменты секций</b> – монолитная железобетонная плита.</p> <p><b>Плиты перекрытия и покрытия</b></p>

		<p><b>секций-безбалочные, монолитные железобетонные</b>  <b>Стены лестничных и лифтовых шахт – монолитные железобетонные.</b>  <b>Ограждающие конструкции – мелкие бетонные блоки.</b>  <b>Лифт – грузоподъемностью 1000 кг., 400 кг.</b>  <b>Крыльца – монолитные железобетонные</b>  <b>Наружная отделка – навесная фасадная система U-ВСтКраспан с применением керамогранитных фасадных плит с скрытым креплением. Отделка наружных стен внутри остекленных лоджий и балконов «Теггасо».</b>  Остекленные балконы и лоджии – витражная система «ТатПроф».  Не остекленные балконы и лоджии – металлическое ограждение высотой 1,2 м.</p>			
2.5.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p><b>394 квартиры, 6 подъездов, 239 хозяйственных кладовых, не жилые помещения на 1 этаже.</b></p>			
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь, кв. м.	
				от	до
		1	238 шт.	41,80	75,13
		2	126 шт.	58,14	145,91
		3	30 шт.	81,88	131,66
		Общая площадь квартир – 23479,87кв.м.			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости	Кладовые – 236 шт. общей площадью - 1135,41кв.м.; нежилые помещения на первом этаже общей площадью – 1901,96кв.м.			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные марши и площадки, лифтовая шахта, электрощитовая, узел ввода, коридоры, машинное отделение.			
2.8.	Предполагаемый срок получения	3 квартал 2017 года			



	разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Окружная Администрация города Якутска
2.9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Повышение цен на материалы и работы, девальвация национальной валюты, изменение действующего законодательства в области строительства и права собственности, гибель или повреждение объекта.
	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Застройщик застраховал гражданскую ответственность в ООО «Страховая компания «Советская», по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ДС/2015-1580 от 16 июля 2015 года.
2.10.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	2 123 196 670 руб.
2.11.	Перечень организации, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Кинг-95»
2.12.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренным ФЗ-№214 от «30» декабря 2004г.
2.13.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не заключались

Генеральный директор



М.П.

Варжапетян С.В.