

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.pf](http://www.yakutsk.pf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.pf](http://www.yakutsk.pf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Туймаада-Инжиниринг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), 677000, г. Якутск, пр. Ленина, д.4, корп.2

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1435245223, тел./факс: (4112) 21-00-60,

Элект.адрес: [elentokar777@ya.ru](mailto:elentokar777@ya.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.01.2016г.

№ 14-RU14301000- 04 -2016

Взамен №RU14301000-23-15 от 05.03.2015г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-2) в 203 квартале г. Якутска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-4-0077-15 от 04.12.2015г. (Проектная документация без сметы на строительство и результаты инженерных изысканий)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:700 14:36:105027:701 14:36:105027:702
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2014-8502-477, №RU14301000-2014-8493-475, №RU14301000-2014-8501-476 от 12.09.2014г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Главстройпроект», № 0096.4-2011- 1435192250-П-46 от 25.02.2014г., шифр 1208.И-ПЗУ, -ПЗ, -ПОС, 1208.И-01-АР2, -АР3, -АР4, -АР5, -АР6, -АР7; Изыскательская организация: ООО «Геопроект», 01-И-№ 1860-2 от 25.12.2012г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-2). Блок-секции 1,2,3,4,5,6</u>	
	Общая площадь (кв. м), всего: в т.ч. выше 0,00 ниже 0,00	Площадь участка (кв. м):  3 857 3 367 1 626
	38 706,56 35 621,59 3 084,97	
	Объем (куб. м): в т.ч. выше 0,00	в том числе подземной части (куб. м):
	129 372,58 115 449,26	13 923,32
	Кол-во эт.(шт.): в т.ч.Блок-секция1 Блок-секция2 Блок-секция3 Блок-секция4 Блок-секция5 Блок-секция6	Высота (м): верхняя отм.зд. Блок-секция1 Блок-секция2 Блок-секция3 Блок-секция4 Блок-секция5 Блок-секция6
	9-14 9 10 12 14 12 10	+34,315 +37,315 +43,315 +49,310 +43,315 +37,310



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м):	3 609,80		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 23 479,87 м<sup>2</sup>; количество квартир, всего – 394, в т.ч. блок-секция1-48, блок-секция2-52, блок-секция3-110; блок-секция4-96, блок-секция5-44, блок-секция6-44; Общая площадь общественной части здания: блок-секция1-281,26м<sup>2</sup>, блок-секция2-167,38 м<sup>2</sup>, блок-секция3-528,52 м<sup>2</sup>, блок-секция4-534,98 м<sup>2</sup>, блок-секция5-248,44 м<sup>2</sup>, блок-секция6-240,76м<sup>2</sup>;</p> <p>Гарантийный срок эксплуатации, не менее – 75 лет;</p> <p>Фундаменты секций – монолитная ж/б плита толщ.800мм В30, F300, W6;</p> <p>Перекрытие – безбалочные монолитные ж/б В25, F150; Колонны – монолитные ж/б В25, F100; Стены – монолитная ж/б стена В30, F300, полнотелые бетонные камни, утеплитель П-125 «Базалит ЛВ»; Кровля – «Изоспан В», гидроизоляция «Техноэласт ЭПП»;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	II категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Установленная мощность по проекту – 1583,28 кВт, расчетная мощность по проекту – 1036,8 кВт	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	10/0,4 кВ (ТП-«203 квартал №6», ТП-«203 квартал №7»)	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели:	Теплоснабжение от тепловых сетей застройки квартала; Водоснабжение от наружных городских сетей; Бытовые сточные воды отводятся самотеком в квартальные сети канализации;	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Декабря 20 17 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства шифр № \_\_\_\_\_, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**Января** 20 16 г.



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

**Игнатенко С.С.**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прошито  
МБУ «ГлавПУ»

*Широва М.Т.*

Пронумеровано на 2  
листах *ульф*