

## Изменения в проектную декларацию

Застройщик – ООО «Туймаада-Инжиниринг» привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (3-2), в 203 квартале г. Якутска»

Дата внесения изменений 31.01.2017 года.

№ п/п	<u>Содержание</u>	
<b>1. Информация о Застройщике</b>		
1.1.	Адрес официального сайта Застройщика	<b>te.ykt.ru</b>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной экспертизы №14-1-1-3-0129-16 от 02.12.2016г. Выдано: ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»
2.2.	Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-5-2017 от 26.01.2017 г. выдано Окружной администрацией г. Якутска Срок действия разрешения до 30.12.2017
2.4.	Адрес (местоположение) строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, в 203 квартале г. Якутска
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>6 секционное 9-16 каркасно-монолитное здание. Все секции одно подъездные, с техническим этажом верхнего расположения. Входы в подъезды расположены со стороны дворового фасада. На первом этаже расположены торговые помещения. В уровне подвального этажа расположены хозяйственные кладовые. Высота подвального помещения – 3,86 м. Высота жилых этажей – 2,7 м, технических этажей – 2,0 м.</p> <p><b>Конструктивная схема</b> – колонная с диафрагмами жесткости.</p> <p><b>Фундаменты секций</b> – монолитная железобетонная плита толщ.800мм В30, F300. W6.</p> <p><b>Плиты перекрытия и покрытия секций</b>-без балочные, монолитные железобетонные В25, F150.</p> <p><b>Колонны</b>- монолитные ж/б В25, F100.</p> <p><b>Стены</b>- монолитная ж/б стена В30, F300, полнотелые бетонные камни, утеплитель П-125 «Базалит ДВ», экструдированный пенополистирол «Технониколь XPS45-500»</p> <p><b>Стены лестничных и лифтовых шахт</b> – монолитные железобетонные.</p> <p><b>Ограждающие конструкции</b> – мелкие бетонные блоки.</p> <p><b>Лифт</b> – грузоподъемностью 1000 кг., 400 кг.</p> <p><b>Крыльца</b> – монолитные железобетонные</p> <p><b>Наружная отделка</b> – навесная фасадная система Краспан с применением</p>

		<p>керамогранитных фасадных плит со скрытым креплением. Отделка наружных стен внутри остекленных лоджий и балконов «Теггасо». Остекленные балконы и лоджии – витражная система «ТатПроф».</p> <p>Не остекленные балконы и лоджии – металлическое ограждение высотой 1,2 м.</p> <p><b>Кровля-</b> «Изоспан В», гидроизоляция «Техноэласт ЭПП»</p>																					
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>- Общая площадь квартир 26 843, 94 м.2., жилая площадь квартир- 11 698,31 м.2. количество квартир всего- 450 6 блок-секций;</p> <p>- 236 хозяйственных кладовых;</p> <p>- не жилые помещения на 1 этаже.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во квартир</th> <th colspan="2">Общая площадь, кв.м.</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>до</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>276 шт.</td> <td>43,47</td> <td>74,99</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>129 шт.</td> <td>58,46</td> <td>145,57</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>45 шт.</td> <td>83,53</td> <td>139,49</td> </tr> </tbody> </table>				Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь, кв.м.		от	до	1	276 шт.	43,47	74,99	2	129 шт.	58,46	145,57	3	45 шт.	83,53	139,49
Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь, кв.м.																					
		от	до																				
1	276 шт.	43,47	74,99																				
2	129 шт.	58,46	145,57																				
3	45 шт.	83,53	139,49																				
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости</p>	<p>- Хозяйственные кладовые – 236 шт. общей площадью -1135,41 кв.м.;</p> <p>- Нежилые помещения на первом этаже общей площадью – 1901,39 кв.м.</p>																					
2.14.	<p>Иные показатели:</p>	<p>- Теплоснабжение от тепловых сетей застройки квартала;</p> <p>- Водоснабжение от наружных городских сетей;</p> <p>- Бытовые сточные воды отводятся самотеком в квартальные сети канализации;</p>																					
2.15.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка:</p>	<p>№ RU14301000-2014-8502-477;</p> <p>№ RU14301000-2014-8493-475;</p> <p>№ RU14301000-2014-8501-476;</p> <p>От 12.09.2014г. МБУ «Главное архитектурно - планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»</p>																					

Директор:



Варжапетян С.В.